

Правительство Российской Федерации

Постановление

от

№

**Об утверждении параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства и требований
к таким объектам с учетом видов использования лесов**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требований к таким объектам с учетом видов использования лесов.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от №

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства и требований к таким объектам с учетом
видов использования лесов**

1. Настоящие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требований к таким объектам с учетом видов использования лесов устанавливаются для объектов капитального строительства, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, за исключением линейных объектов.

2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1 в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых; для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры определяются проектной (технической) документацией с учетом следующих параметров:

высота объектов капитального строительства (зданий) не должна превышать 15 метров;

размещение объектов капитального строительства допускается на расстоянии не менее 15 метров от прилегающих лесных насаждений¹.

¹создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры - на расстоянии не менее 50 метров от лесных насаждений;

2.2 для осуществления рекреационной деятельности, религиозной деятельности определяются проектной (технической) документацией с учетом следующих параметров:

высота объектов капитального строительства (зданий) не должна превышать двух этажей, высотой до конька двухскатной (четырёхскатной) крыши до 10 метров;

размещение объектов капитального строительства допускается на расстоянии не менее 15 метров от прилегающих лесных насаждений;

размещение объектов капитального строительства допускается на части площади, не превышающей 20 процентов площади предоставленного лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, религиозной деятельности и лесного участка, общей площадью, не превышающей одного гектара и не занятой лесными насаждениями².

3. Для объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

использование для строительства объектов капитального строительства негорючих материалов³;

наличие пожарной сигнализации и средств пожаротушения;

²при осуществлении рекреационной деятельности;

³допускается применение деревянных конструкций, пропитанных огнезащитным составом за исключением использования лесов в целях осуществления религиозной деятельности;

не допускаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии с федеральными законами к жилым домам⁴;

объекты капитального строительства размещаются на нелесных землях, а при отсутствии на лесном участке таких земель – участках невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалин, а также площадях, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения. Размещение объектов капитального строительства допускается на иных участках в случае отсутствия других вариантов размещения указанных объектов.⁵

⁴ за исключением использования лесов в целях осуществления религиозной деятельности;

⁵ для осуществления работ по геологическому изучению и разработке месторождений углеводородного сырья; по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых; для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов.